

218. fundur

Bæjarstjórn Stykkishólms hélt fund fimmtudaginn 23. nóvember 2006 kl. 17.00 í fundarsal bæjarstjórnar í Ráðhúsinu.

Mætt voru: Gretar D. Pálsson, forseti bæjarstjórnar GDP
Elísabet Lára Björgvinsdóttir, ELB
Ólafur Guðmundsson, ÓG
Erla Friðriksdóttir, bæjarstjóri EF
Lárus Á. Hannesson, LÁH
Berglind Axelsdóttir, BA
Davíð Sveinsson, DS
Þór Örn Jónsson, bæjarritari

Forseti bæjarstjórnar setti fund og stýrði.

Sungin var afmælissöngur fyrir Davíð Sveinsson og honum færð vatnlitamynd af Snæfellsjökli eftir Þórunni Guðmundsdóttur í tilefni af fimmtugsafmæli hans frá bæjarstjórn.

1. Fundargerðir bæjarráðs.

1.1. Fundargerð bæjarráðs nr. 414, dags. 9.11.2006.

1. Fundargerðir nefnda.

Liður 1.1. Landbúnaðarnefnd, dags. 2.11.2006. Fundargerð framlögð, samþykkt að skipa Lárus F. Hallfreðsson fulltrúa í vinnuhóp um málefni frístundabænda, og fundargerð samþykkt.

Liður 1.3. Skipulags- og byggingarnefnd, dags. 7.11.2006. Fundargerð framlögð.

Liður 1 deiliskipulagstillaga af Víkursvæði. Samþykkt að setja deiliskipulagstillögu í auglýsingu.

Liður 3 Jón Árelíus Ingólfsson og Sigrún Elín Svavarsdóttir Skúlagötu 15 óska eftir leyfi fyrir tveimur bílastæðum samkvæmt bréfi dags. 1. október 2006.

Samþykkt að synja beiðni um fjölgun bílastæða og lóðarstækkun sbr. liði 2 og 3 í bréfi þar sem gert er ráð fyrir grænu svæði í deiliskipulagstillögu og þar með óskertri landlögun Maðkavíkur. Til máls tók: DS

Liður 4 Skipavík ehf. sækir um lóð fyrir austan Reitarveg nr. 12. Vísað af bæjarráði dags. 19.10.06 til skipulags- og byggingarnefndar.

Samþykkt að erindi verði synjað. Ekki er til deiliskipulag af svæðinu og er land austan við Reitarveg nr. 12 að hluta til aðkoma að Reitarvegi nr. 8 og 10. Samþykkt að gera deiliskipulag að Reitarvegi. Til máls tóku: DS og GDP

Liður 5 Magnús Þór Kristinsson Árnatúni 1 óskar eftir leyfi fyrir endurnýjun á utanhúsklæðningu sbr. bréf dags. 9.10.2006. Erindi samþykkt.

Liður 6 Ásmundur Skeggjason f.h. Álfa ehf. sækir um lóðarstækkun að Reitarvegi 10 samkvæmt tölvupósti dags. 9.10.2006. Hafnað er tímabundnum lóðaleigusamningi. Samþykkt að gera deiliskipulag að svæðinu eins og fram kemur í lið 4.

Liður 7 Guðmundur Þór Guðþórsson sækir um leyfi til að byggja einbýlishús að Hjallatanga nr. 26 eftir teikningum frá Stefáni Ingólfssyni arkitekt dags. 1.09.2006. Samtals 192,5 m², 687,9 m³. Erindi samþykkt.

Liður 10 Ægir Jóhannsson Skólastíg 18 óskar eftir að setja glugga efst á gafla viðbyggingar til útloftunnar á þakrými. Erindi samþykkt.

Önnur mál liður 11 a. samþykkt að stöðuleyfi fyrir gáma verði ekki endurnýjað nema á geymslusvæði við Snoppu og fundargerð samþykkt. Til máls tók: DS og GDP

Liður 2. Aðrar fundargerðir.

Liður 2.1. Íbúafundur með íbúum á Laufásvegi, dags. 23.10.2006.

Fundargerð framlögð og samþykkt. Til máls tóku: EF, LÁH og DS
Samningar við eigendur Jaðars og Sumarbústaðir ehf. framlagðir og samþykktir með 4 atkvæðum gegn þremur.

Liður 3 lóðaumsóknir um lóðir í lokaáfangu við Hjallatanga.

Liður 3.1. Sigurður Páll Jónsson og Hafdís Björgvinsdóttir sækja um lóð að Hjallatanga 46. Samþykkt að veita Sigurði Páli Jónssyni og Hafdísí Björgvinsdóttur lóðina að Hjallatanga 46.

Liður 3.2. Eggert Halldórsson sækir um lóð að Hjallatanga 38. Samþykkt að veita Eggerti Halldórssyni lóðina að Hjallatanga 38. Lóðirnar verða gerðar tilbúnar á sumri komandi 2007.

4. Framkvæmdaáætlun Snæfellsness send með tölvupósti.

Bæjarstjóra falið að koma með athugasemdir við framkvæmdaáætlun Snæfellsness fyrir næsta bæjarstjórnarfund. Erla gerði grein fyrir málinu. Samþykkt að fresta málinu til næsta bæjarráðsfundar. Til máls tóku: EF, LÁH og DS

Liður 5 Samgönguáætlun 2007-2018, bæjarstjórn tekur undir eftirfaraandi bókun bæjarráðs

“Bæjarráð Stykkishólms gerir athugasemd við tillögur Samgönguráðs er varðar skilgreiningu Stykkishólmshafnar í tillögu til þingsáætlunar um Samgönguáætlun fyrir árin 2007-2018.

Í frumvarpinu(þingsáætluninni) er Stykkishólmshöfn ekki lengur í grunnnetinu.

Stykkishólmshöfn þjónar mikilvægri tengingu yfir Breiðafjörð sem ferjuhöfn. Einnig er Stykkishólmshöfn ein af stærri ferðamannahöfnum landsins.

Með vísan í framangreind atriði leggur Bæjarstjórn Stykkishólms áherslu á að höfnin verði áfram hluti grunnetsins.” Til máls tóku: BA,LÁH,EF og GDP

Liður 8 bréf frá Þroskahjálpi, dags. 30.10.2006 vegna beiðni um rekstrarframlag.

Bæjarstjórn sér ekki fært að verða við erindinu.

Liður 10 bréf frá Kristjáni Lár Gunnarssyni, dags. 24.10.2006, varðandi skráningu lögheimilis að Arnarborg 9. Samþykkt að heimila Kristjáni Lár Gunnarssyni kt. 300983-4729 og Maríu Guðrúnu Guðmundsdóttur kt. 241084-3969 að skrá lögheimili sitt að Arnarborg 9, en þeim er bent á að Arnarborg 9 er frístundabyggð samkvæmt Aðalskipulagi Stykkishólmsbæjar og sveitarfélagið veitir þjónustu á svæðinu í samræmi við það. Til máls tóku: LÁH,EF og GDP

Liður 14 erindi frá Þorbirni Geir Ólafssyni, frestað frá bæjarráðsfundi nr. 413. Vegna auka bílastæðis við Reitaveg 6, fyrri afgreiðsla staðfest, þar sem erindi var hafnað. Erindi vísað til deiliskipulagsvinnu á svæðinu. Til máls tóku: EF og GDP

Liður 15 umsókn Sigrúnar Þórsteinsdóttur um námsleyfi frestað frá bæjarráðsfundi nr. 413.

Samþykkt að hafna umsókn Sigrúnar Þórsteinsdóttur um námsleyfi að þessu sinni. Samþykkt að gerðar verði reglur um námsleyfi leikskólakennara hjá Stykkishólmsbæ, þegar reglur liggja fyrir er Sigrún hvött til að endurnýja umsókn sína.

Elisabet sat hjá vegna sinna starfa sem aðstoðarleikskólastjóri við leikskólann.

Til máls tóku: EF,GDP,DS og LÁH

Liður 16 bréf frá foreldrafélagi Lúðrasveitar Stykkishólms, dags. í nóvember 2006, varðandi beiðni um styrk í búningasjóð sveitarinnar. Samþykkt að veita foreldrafélagi Lúðrasveitar Stykkishólms styrk kr. 100.000 í búningasjóð sveitarinnar.

Liður 17 tilboð í Garðaflöt 1-3a. Komið hafa tvö tilboð í Garðaflöt 1-3a. Annað frá Neshjúpi ehf. kt. 681096-2219 að upphæð kr. 35,7 milljónir, en hitt frá Þ.B. Borg ehf. kt. 620199-2069 fyrir hönd óstofnaðs félags að upphæð kr. 36,2 milljónir. Samþykkt að fela bærarstjóra að ganga til samninga við Þ.B. Borg ehf. kt. 620199-2069 fyrir hönd óstofnaðs félags. Til máls tóku: EF,DS,BA og GDP

Liður 18 viðræður við UMFÍ. Samþykkt að fela bærarstjóra að ganga til samninga við UMFÍ, vegna stöðu svæðisfulltrúa UMFÍ á Vesturlandi og starf íþrótt- og tómstundafulltrúa í Stykkishólmi. Allir tóku til máls.

Liður 20 skipun fulltrúa í vinnuhóp um málefni frístundabænda. Samþykkt að skipa Símon Sturluson D-lista, Lárus Á. Hannesson L-lista, Helga Guðmundsdóttir frá Nýræktarfélagi, Lárus F. Hallfreðsson frá Landbúnaðarnefnd og Guðmundur Benjamínsson frá Fjáreigendafélagi í vinnuhópinn um málefni frístundabænda.

Liður 21 erindi vegna endurmatsteymis. Samþykkt að tilnefna Guðmund Andrésson í endurmatsteymi vegna starfsmats.

Liður 22 ný lántaka 40.000.000 kr. með 4,75% vöxtum til 16 ára. Ákvörðun um að taka lán hjá Lánasjóði sveitarfélaga sem tryggt er með veði í tekjum sveitarfélagsins:

Bæjarráð samþykkir hér með að taka lán hjá Lánasjóði sveitarfélaga að fjárhæð 40.000.000 kr. með 4,75% vöxtum til 16 ára, í samræmi við samþykktu skilmála lánveitingarinnar sem liggja fyrir fundinum. Til tryggingar láninu standa tekjur sveitarfélagsins, sbr. heimild í 3. mgr. 73. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 45/1998. Er lánið tekið til að fjármagna byggingu leikskóla í Stykkishólmi, sbr. 2. gr. laga um Lánasjóð sveitarfélaga nr. 136/2004.

Jafnframt er Erlu Friðriksdóttur kt. 011268-5879, veitt fullt og ótakmarkað umboð til þess f.h. Stykkishólmsbæjar að undirrita lánsamning við Lánasjóð sveitarfélaga sbr. framangreint, sem og til þess að móttaka, undirrita og gefa út, og afhenda hvers kyns skjöl, fyrirmæli og tilkynningar, sem tengjast lántöku þessari.

Liður 25 úrskurður úrskurðarnefndar skipulags- og byggingarmála í máli nr. 71/2005.

Varðar niðurstöður Úrskurðarnefndar skipulagsmála sbr. bréf dags. 27.10.2006

Stykkishólmsbær hefur allt frá 1974 með gerð Húsakönnunar Harðar Ágústssonar lagt áherslu á verndun gamalla húsa og byggðamynstra. Afgreiðslur skipulags- og bygginganefndar, bæjarráðs og bærarstjórnar hafa tekið mið af þessum áherslum

Þegar fjallað hefur verið um eldri hluta bæjarins. Fyrirtæki og einstaklingar hafa lagt mikið upp úr þessum áherslum við uppgerð og endurbyggingu húsa svo eftir er tekið. Við Bókhöðustíg má nefna endurbyggingu húsa við nr. 1, nr. 8, nr. 10 og nr. 15. Einnig má nefna hús við Skólastíg sem hafa verið endurbyggð eða eru í endurbyggingu. Stór hluti Skólastígs tilheyrir byggðamynstri Bókhöðuhöfðans. Endurbygging húsanna er þegar við á unnin í samstarfi við Húsafriðunarnefnd og arkitekta sem þekktir eru og viðurkenndir fyrir störf sín við eldri hús og byggðakjarna.

Við endurbyggingu Bókhöðustígs 10 hefur verið sérstaklega vel til vandað og sama má segjast við tillögu að bílskúr við það hús. Arkitekt og eigandi hafa leitast við að fella fyrirhugaðan bílskúr að húsinu og gerð þess og tíðaranda og þar með fellt hann að byggðamynstri svæðisins.

Ekki verður séð að niðurstaða Úrskurðarnefndar Skipulagsmála, varðandi bílskúr að Bókhöðustíg 10 Stykkishólmi, byggji á öðru en persónulegu mati nefndarmanna á að umræddur bílskúr falli ekki að byggðamynstri við Bókhöðustíg. Því til sönnunar er síðan fært að engin bílskúr sé við götuna. Hið rétta er að þrír bílskúrar eru við götuna eða með aðkomu frá götunni og að auki þrír stakstæðir geymsluskúrar. Nefndin úrskurðar að í ljósi þessa sé um verulega breytingu að ræða og bæjarstjórn því ekki heimilt að nýta ákvæði í skipulags- og byggingalögum og reglugerðum um grenndarkynningu.

Stykkishólmsbær hefur farið að öllu samkvæmt lögum og reglum varðandi undirbúning og útgáfu byggingaleyfis fyrir bílskúr að Bókhöðustíg 10. Ágreiningur er um hvort bygging bílskúrs sé óveruleg eða veruleg breyting í byggðamynstri svæðisins.

Undirritaður telur forkastanlegt að Úrskurðarnefnd skuli taka sér 13 mánuði til að fjalla um mál sem samkvæmt reglugerð um nefndina má aldrei taka lengri tíma en 3 mánuði. Samkvæmt grein 14.1 byggingareglugerðar fellur byggingaleyfi úr gildi innan 12 mánaða hafi framkvæmdir ekki hafist. Með óeðlilegum drætti og seinagangi hefur Úrskurðarnefnd tekist að fella úr gildi byggingaleyfi sem var úr gildi fallið skv. reglugerð og því má segja að úrskurður nefndarinnar sé marklaus.

Þar sem úrskurði Úrskurðarnefndar skipulagsmála verður ekki áfrýjað til æðra stjórnarsýslustígs, leggur undirritaður til eftirfarandi:

Bæjarráð Stykkishólmsbæjar samþykkir að unnið verði deiliskipulag fyrir Bókhöðustíg, Skólastíg norðanverðan og Höfðagötu norðanverða.

Gretar D.Pálsson
Forseti bæjarstjórnar

Samþykkt samhljóða að unnið verði deiliskipulag fyrir Bókhöðustíg, Skólastíg norðanverðan og Höfðagötu norðanverða. Til máls tóku: DS og GDP

Liður 27 undirritaður leggur til að dagskrár bæjarráðsfunda verði betur flokkaðar eftir eðli þeirra mála sem á dagskrá eru.

Dregið verði saman undir sama kafla t.d fundargerðir með dagskrárliði sem þurfa afgreiðslu bæjarráðs. Undir annan kafla fundargerðir sem þurfa staðfestingar og undir enn einn kafla fundargerðir sem lagðar eru fram til kynningar.

Nefna má t.d. eftirfarandi flokkun að auki sem dæmi:

Umsóknir um styrki og rekstrarframlög
Erindi frá öðrum stjórnarsýslustofnunum.
Fjármál.
Samningar.
Lánsúmsóknir.
Fyrirspurnir.
Upplýsingar frá bærarstjóra.

Vel upp sett dagskrá auðveldar fundarmönnum undirbúning og vinnu á viðkomandi fundi.

Gretar D. Pálsson

Samþykkt samhljóða. Til máls tóku: DS og GDP

Liður 28 Elísabet vakti athygli á reglugerð varðandi það að heimila flottrollsveiðar á grunnslóð við Snæfellsnes, sbr. ákvörðun sjávarútvegsráðuneytisins 2. nóv. sl. Lagt er til að bæjarráð taki undir með Snæfelli, félagi smábátæigenda á Snæfellsnesi varðandi mikilvægi þess að viðhafa skynsamlega umgengni, nýtingu og virðingu á grunnslóðinni og þá sérstaklega á Breiðafirði. Samþykkt samhljóða. Taka skal fram að búið er að fella niður reglugerð um flottrollsveiðar á grunnslóð við Snæfellsnes og fagnar bærarstjórn Stykkishólmsbæjar þeirri ákvörðun.

Liður 29 leigusamningur milli The Artangel Trust og Stykkishólmsbæjar um notkun á Bókhöðustíg 19 fyrir Vatnasafnið framlagður og samþykktur. Til máls tóku: EF,GDP,ELB og DS

Fundargerð samþykkt samhljóða. Til máls tóku: DS og EF

2. Fundargerðir nefnda.

- 2.1. **Fundargerð landbúnaðarnefndar, dags. 2.11.2006.**
Fundargerð samþykkt fyrr á fundinum.
- 2.2. **Fundargerð safna- og menningarmálanefndar, dags. 7.11.2006.**
Fundargerð framlögð og samþykkt.
- 2.3. **Fundargerð skipulags- og byggingarnefndar, dags. 7.11.2006.**
Fundargerð samþykkt fyrr á fundinum.
- 2.4. **Fundargerð skólanefndar Tónlistarskóla, dags. 30.10.2006.**

- Fundargerð framlögð og samþykkt. Til máls tóku: ELB
- 2.5. Fundargerð stjórnar Dvalarheimilis, dags. 1.11.2006.**
Fundargerð framlögð og samþykkt. Til máls tóku: ÓG,DS og EF
- 2.6. Fundargerðir stýrihóps um framtíðarsýn Stykkishólshafnar, dags. 4.10., 30.10. og 6.11.2006.**
Fundargerðir framlagðar og samþykktar. Til máls tóku: ÓG og GDP
- 2.7. Fundargerð þjónustuhóps aldraðra, dags. 6.11.2006.**
Fundargerð framlögð og samþykkt.
- 2.8. Fundargerð æskulýðs- og íþróttanefndar, dags. 24.10.2006.**
Fundargerð framlögð og samþykkt. Til máls tóku: GDP
- 3. Bæjarmálasamþykkt 65. grein, seinni umræða.**
Bæjarmálasamþykkt 65. grein samþykkt samhljóða. Bæjarmálasamþykkt samþykkt í heild sinni með áorðnum breytingum. Til máls tóku: EF
- 4. Fjárhagsáætlun fyrir árið 2007 fyrir Stykkishólmsbæ og stofnanir hans, fyrri umræða.**
Samþykkt að vísa fjárhagsáætlun til seinni umræðu. Til máls tóku allir.

Fundargerðin upplesin og samþykkt.
Fundu slitið kl. 19:29
Þór Örn Jónsson, bæjarritari.